

住宅ローンの支払い・滞納でお困りの方

任意売却

という解決方法をご存知ですか？

「三都ハウジング」は、お客様のご負担金

0円で、あなたの**新しいスタート**を
実現いたします。



下記の項目があてはまる方は、早急にご連絡ください。
有利にお話をすすめるには、早期対策が必要です。

会社の倒産や
リストラ

病気・入院

督促状・催促状
が届いた

離婚

今後の支払いが
できるか不安

税金・管理費等を
滞納

「期限の利益を
喪失しました」
という通知が届いた

すでに支払いを
滞納している

他の借金で
生活が苦しい

競売申立の
通知が届いた

住宅ローン返済でお困りの方、あきらめている方…あきらめるのは任意売却のスペシャリストである当社にご相談してからでも遅くはありません。
当社では実績・経験ともに豊富な専門スタッフが、任意売却により全て解決に導きます。

■任意売却とは？なぜ任意売却が良いのか？

会社倒産、2重3重の借金、またご病気や入院などなど…さまざまな事情によって購入した住宅ローンの返済が困難になり滞納してしました場合、債権者である各種金融機関は、担保である不動産を差し押さえるがため、管轄裁判所へ競売の申立てを行うことができます。競売に至ってしまうと、物件の所有者様である債務者様にとって、非常に多くのデメリットが発生してしまいます。精神的な苦痛も計り知れたものではありません。当社では、このような予想される最悪の状況をよりスムーズに解決するには、任意売却が一番有効と考えています。任意売却とは、物件の所有者様(債務者様)と各種金融機関(債権者)との間に当社が入って交渉を行い、双方にとって納得できる価格で不動産の売却をするということです。また交渉は当社が責任をもって行いますので、お客様のお手を煩わすことはありません。

■任意売却の流れ



買い手が
見つければ
契約。
円満解決!

任意売却のメリット

- 精神的な不安を取り除けます。
- 引越代等、**手元に資金を残す事が可能です。**
- 周り近所に知られず、内密に進められます。
- 競売よりも高く(適正価格にて)売れます。
- 自分の意志で進める事ができます。
- 前向きな気持ちで計画的な新生活の準備ができる。

競売のデメリット

- 相場よりもかなり安く落札されるので、家を失っても尚多くの債務が残ります。
- 落札者の都合で、立退きを迫られ、**無一文で追い出されます。**
- お客様にとって不利な状況で進んでしまいます。
- 先行きが見えず、心理的な負担が大きい。
- 残った債務の返済方法を交渉できない。

ローン滞納から**4ヶ月以内**が最も有利！

任意売却は時間との勝負です。

最善な任意売却の申込期間は「ローン滞納から4ヶ月以内」が鉄則です。その対応が早ければ早いほど、より有利な条件の解決策がより多く見つかります。「なんとかなる」と放っておくと、強制的に格安で叩き売られてしまい、気づいた時には一文無し…。迷ったり躊躇している時間はありません。いち早いご相談をお勧めします。

滞納前

生活が苦しい…

ローンの返済に圧迫され、毎月の家計が赤字。このままでは、近いうちにローンを滞納してしまうかも…

早期対策が大事です。ご安心下さい。
余裕を持って有利な解決策をご提示できます。

あらゆる情報を収集し、お客様の生活の立て直しを計画立てることで最善の策を導くことができます。

滞納～3ヶ月

銀行から督促状が…

ローンを滞納してしまい、金融機関から督促状が届く。返済の目処も立っておらず、このままでは競売になると…

まだ間に合います。安心してお任せください。
少しでも多くの現金を残せるかがこの時期です。

選択肢が多く、より有利な解決策をご提示出来る可能性が残されています。いち早くご連絡下さい。

4ヶ月～

競売申立の通知!?

地方裁判所から競売申し立ての通知が届く。これは本当に家を失ってしまうという事なのでしょうか？

時間がありません。急いで下さい!!
対応のスピード次第で可能性が残されています。

ローンが債券回収会社へ移行する時期です。選択肢が少なくなりますが、まだ間に合うケースもあります。

迷っている時間はありません!ここまでに必ずご相談下さい。

5ヶ月

裁判所の人が家に…

最近、近所をウロウロする人を見かけ、ついに裁判所の人家が来れました。もうどうすることもできませんよね…。

諦めるより前に、とにかく至急ご相談下さい。
ここからは競売落札との時間の戦いです。

競売開始決定後は、「任意売却」と「競売落札」のスピード勝負になります。諦めず至急ご相談を!

もしくは

何もせず
そのまま放置



競売入札開始
競売開札
強制立ち退き

当社は、顧問弁護士・顧問税理士・顧問司法書士のサポートでスムーズに問題解決致します。また、引越し先のサポート等お客様の任意売却を全面的にサポートさせていただいております。ためらいや迷われる事もあるかと思いますが、「たった1本のお電話」が所有者様にとって有意義なものであると確信しています。